

Протокол № 3

общего собрания членов ТСЖ « Радомир» в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, улица Пирогова 22\4

г. Ставрополь

«11» ноября 2016г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 11416,6 метров квадратных.

Количество 238 членов ТСЖ в многоквартирном доме 8582,3 метров, присутствующих на собрании 172 чел. 6586,6 кв. м.

Процент голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании от общего количества голосов 72,3 %

Повестка дня:

1. Отчет по кап. ремонту крыши.
2. Довыборы в члены правления ТСЖ
3. Выборы ревизора и ревизионной комиссии.
4. ОДН перенести в строку содержание жилого помещения.
5. Повышение тарифа на содержание жилого помещения.
6. Утверждение штатного должностного расписания.
7. Утверждение з/п. работникам ТСЖ.
8. Приведение документации в соответствии с изменениями Жилищного Кодекса.
9. Размещение антенн на крыше.
10. Кап. ремонт канализации по всем подвалам.

По первому вопросу выступила председатель правления Сульженко Н.А.. отчиталась за проведённые работы по капитальному ремонту мягкой кровли.

За 5691,7 кв. м. 86,4%

против 210,5 кв. м. 3,2 %

воздержались 684,4 кв. м. 10,4%

Решили: Одобрить отчет по кап. ремонту крыши.

По второму вопросу предложили в правление ТСЖ кандидатуру: Хачатуровой Н.И. кв. 69

За 5511,6 кв. м. 83,7%

Против 120,9 кв. м. 1,8%

Воздержались 954,1 кв. м. 14,5 %

По третьему вопросу предложили в ревизоры ТСЖ кандидатуру Хлудеевой Л.Ф. кв. 97
За 5793,6 кв. м. 87,9%
Против 67,5 кв. м. 1%
Воздержались 725,5 кв. м. 11,1 %

По четвертому вопросу выступила председатель правления Сульженко Н.А. предложила перенести ОДН в строку «содержание жилого помещения»
За 5436,1 кв. м. 82,5%
Против 586,4 кв. м. 8,9%
Воздержались 564,1 кв. м. 8,6 %

По пятому вопросу выступила председатель правления Сульженко Н.А. предложила утвердить тариф «содержание жилого помещения» 18 руб.
За 4934,8 кв. м. 74,9%
Против 933,1 кв. м. 14,2%
Воздержались 718,7 кв. м. 10,9 %

По шестому вопросу выступил Караценцев В.М. предложил утвердить штатное расписание работников ТСЖ
За 5553,1 кв. м. 84,3%
Против 205,5 кв. м. 3,1%
Воздержались 828 кв. м. 12,6 %

По седьмому вопросу выступил Караценцев В.М. предложил повысить з/п. работникам ТСЖ на 10%
За 4587,5 кв. м. 69,6%
Против 689,9 кв. м. 10,5%
Воздержались 1309,2 кв. м. 19,9 %

По восьмому вопросу выступил Караценцев В.М. предложил внести поправки в документацию в соответствии с изменениями Жилищного Кодекса
За 6278,6 кв. м. 95,3%
Против 0 кв. м. 0%
Воздержались 308 кв. м. 4,7 %

По девятому вопросу выступила председатель правления Сульженко Н.А. предложила ввести временный порядок согласования установки кондиционеров и спутниковых антенн для собственников на фасаде и крыше дома.

За 5520 кв. м. 83,8%

Против 208,8 кв. м. 3,2%

Воздержались 857,8 кв. м. 13 %

По десятому вопросу выступила председатель правления Сульженко Н.А. предложила провести капитальный ремонт канализации по всем подвалам дома.

За 6247,2 кв. м. 94,8%

Против 0 кв. м. 0%

Воздержались 339,4 кв. м. 5,2 %

Председатель собрания



Сульженко Н.А.

Секретарь собрания



Иванова В.К.